



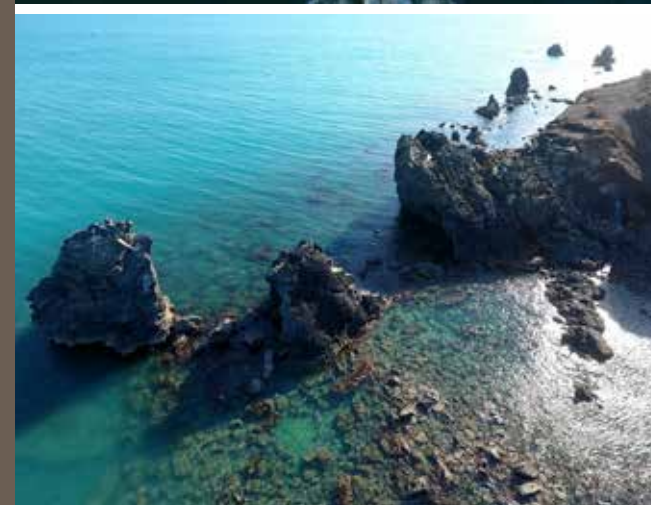
# Plumeria

AGDE-ROCHELONGUE

R É S I D E N C E V I L L A G E S I G N É E E R I G E



  
**Plumeria**  
AGDE-ROCHELONGUE



## AGDE, LE CHARME AUTHENTIQUE ET SECRET D'UNE ANCIENNE CITÉ GRECQUE

Si une statue d'Apollon vous accueille à l'entrée de ville, ce n'est pas un hasard. Agde affiche son caractère méditerranéen et ses origines. Avec son village de pêcheurs au Grau d'Agde, son cœur historique chaleureux, traversé par le fleuve Hérault, son littoral escarpé en pierre de lave, ses plages de sable fin, Agde est unique.

Si la notoriété de la station balnéaire du Cap d'Agde a dépassé les frontières, l'ancienne cité grecque a su conserver le charme authentique et discret d'une ville très conviviale qui vit toute l'année, avec 300 jours de soleil par an.




UN EMPLACEMENT DE PREMIER CHOIX,  
DANS UN QUARTIER ARBORÉ,  
À DEUX PAS DE LA PLAGE

Loin des paillettes estivales du Cap d'Agde, Plumeria occupe une situation paisible sur un terrain d'un peu moins d'un hectare, au cœur d'un quartier arboré. Bordée à l'est par une piste cyclable rejoignant le Cap d'Agde, l'emprise de Plumeria est entourée de propriétés résidentielles qui préservent la quiétude du lieu. Quand on sait que la plage se situe à moins de 700 m de la résidence, on comprendra pourquoi cet emplacement est particulièrement privilégié.



  
Plumeria  
AGDE-ROCHELONGUE





# Plumeria

AGDE-ROCHELONGUE



BIEN PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, VOUS ALLEZ  
HABITER L'ART DE VIVRE MÉDITERRANÉEN

Plumeria est une résidence village sécurisée, qui réussit une parfaite alliance entre intimité préservée de l'espace privé et aménagement convivial des parties communes. Appartements ou villas, l'esprit est le même. Nous avons privilégié l'intimité et le confort des résidents avec un minimum de contraintes matérielles. Pour vos déplacements quotidiens, vous pouvez emprunter la piste cyclable directement accessible depuis la résidence.

Si vous recherchez un environnement en phase avec vos envies de découvrir le meilleur de l'art de vivre méditerranéen, Plumeria est une très belle adresse.



UN ÉCRIN MÉDITERRANÉEN  
COMME PLAISIR QUOTIDIEN

  
**Plumeria**  
AGDE-ROCHELONGUE





# Plumeria

AGDE-ROCHELONGUE

VILLA OU APPARTEMENT,  
LE SUD ABSOLUMENT.

Plumeria abrite 23 villas en duplex avec garage et possibilité de solarium. Chacune de ces villas, d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, s'ouvre sur un jardin piscinable qui prolonge l'espace de vie.

Les appartements en 3 ou 4 pièces composent un ensemble résidentiel d'un seul étage harmonieusement intégré dans un écrin paysager. Chaque résident dispose de places de stationnement privatives.

Faite de lignes pures, l'architecture en toits terrasse aux façades blanches et terre feutrée, soulignée de garde-corps en toute légèreté, est élégante et contemporaine.





# Plumeria


AGDE-ROCHELONGUE



## LE SÉJOUR DUPLEX, L'ART DE CAPTER LA LUMIÈRE

Nous avons fait le choix de vous proposer un habitat lumineux et généreux agencé autour de pièces de vie en duplex avec double ouverture. Ce qui fait le charme de la Méditerranée est sa lumière à nulle autre pareille.

D'une manière générale, nous vous proposons un niveau de prestations de belle qualité : larges baies vitrées, sols de grand carrelage, menuiseries en métal gris anthracite.. Tous les logements disposent de terrasses confortables ou de jardins privatifs dans les villas.



# Plumeria

AGDE-ROCHELONGUE



ERIGE  
EXPERTISE, RESSOURCES IMMOBILIÈRES ET GESTION

[erige.net](http://erige.net)

Le Capitole, 1 Boulevard Jean Monnet, BP 80 050, 34 302 Agde Cedex - 04 67 00 81 18