



# HEMERA

Du nouveau sous le soleil



Agde est idéalement située au cœur de l'arc méditerranéen. Cette ville antique grecque est aujourd'hui au croisement des métropoles toulousaines et montpelliéraines. Elle conjugue ainsi le dynamisme des grandes et la qualité de vie des villes à taille humaine.

Sa proximité immédiate avec les bassins d'emplois de Béziers et de Sète offre de multiples perspectives dans les secteurs du commerce, des services à la personne, de la viticulture ou du tourisme. Agde est d'ailleurs l'une des premières stations touristiques de France et d'Europe avec le Grau d'Agde et le Cap d'Agde. En période estivale sa population peut atteindre 200 000 personnes la plaçant au rang de 2ème ville de l'ex-Languedoc-Roussillon.

**Le Cap d'Agde et au Grau d'Agde affichent tout ce qu'une station balnéaire de renom peut offrir :**



Côté mer, vous apprécierez les 23 kilomètres de plages de sable fin alternant zones sauvages et d'animation. Son port de plaisance est l'un des plus grands du Golfe du Lion. Vous découvrirez les beautés cachées de l'Aire marine protégée de la côte agathoise et une zone de mouillage écologique autour du Fort de Brescou pour faire une halte sans ancrer ni abîmer les fonds marins.



Côté terre, vous serez séduit par les paysages magnifiques invitant aux balades mais aussi par une offre culturelle riche. Agde, appelée aussi La Perle Noire de Méditerranée, a de nombreux trésors venus du passé : le long du fleuve Hérault se trouvent remparts, hôtels particuliers, places typiques où vous pourrez apprécier tout l'art de vivre du Sud de la France.

Le village d'artistes de Pézenas ou de Portiragnes se trouvent également à quelques minutes du centre.



## POUR LA GARDE DES ENFANTS ET L'ENSEIGNEMENT

- Groupe scolaire Albert Camus
- Crèche Louise Michel
- École élémentaire Anatole France
- Collège Paul-Emile Victor
- Lycée général et technologique Auguste Loubatières
- Centre de loisirs



**Hemera**, en Grec, désigne la **déesse du jour**, de la lumière entrant dans chaque appartement grâce à de larges ouvertures



La résidence HEMERA est idéalement située au cœur de la **partie historique de la ville** dans un quartier résidentiel et pavillonnaire qui offre **un cadre de vie calme** à seulement quelques minutes à pied de l'hyper centre. De nombreux commerces et services, infrastructures scolaires et médicales sont implantés à proximité.



## POUR LE SHOPPING

- Centre commercial Les portes du Littoral
- Centre commercial Hyper U
- Centre historique d'Agde accessible à pied
- Commerces de proximité (banque, boulangerie, poissonnerie, pharmacie...)
- Restaurants & fast food



## POUR LES LOISIRS

- Plage à proximité
- Cinéma Le travelling
- Parcs Aventure
- Aires de jeux pour enfants
- Parcours de golf
- Association de tir
- Activités sportives : volley ball, judo, handball, kick-boxing
- Musée Villa Laurens



## UNE DESSERTE DE TRANSPORTS EXCEPTIONNELLE

**Voiture** : Accès A9 sortie 34 à 15 minutes / 27 minutes de Béziers / 29 mn de Sète / 45 de Montpellier

**Bus** : Lignes 2 et 3 – arrêt Oliveraie relie la gare, le Cap d'Agde et le Grau d'Agde au pied de la résidence

**Gare d'Agde à 5mn**

**Aéroport de Béziers à 15 minutes en voiture**

**La mer à 10 minutes en voiture**



# HEMERA

PROFITEZ DE  
**23 KM DE PLAGES**  
DE SABLE FIN  
SOUS LE SOLEIL



La résidence Hemera se compose de **49 appartements en accession du 2 au 4 pièces** en R+1 et R+3.

Chaque logement est **baigné de lumière** et donne sur un **extérieur spacieux** qui permet de profiter des **300 jours d'ensoleillement** annuel dont bénéficie la belle ville d'Agde.

Cette résidence à taille humaine et au design soigné, respecte l'intimité de ses habitants.

Chaque appartement a été dessiné afin d'optimiser l'espace intérieur et satisfaire la recherche de calme et de sérénité.

## LES PLUS DE LA RÉSIDENCE



**Place de  
stationnement**



**Terrasses  
& Loggias**



**Cuisine  
équipée**  
pour les T2 et T3



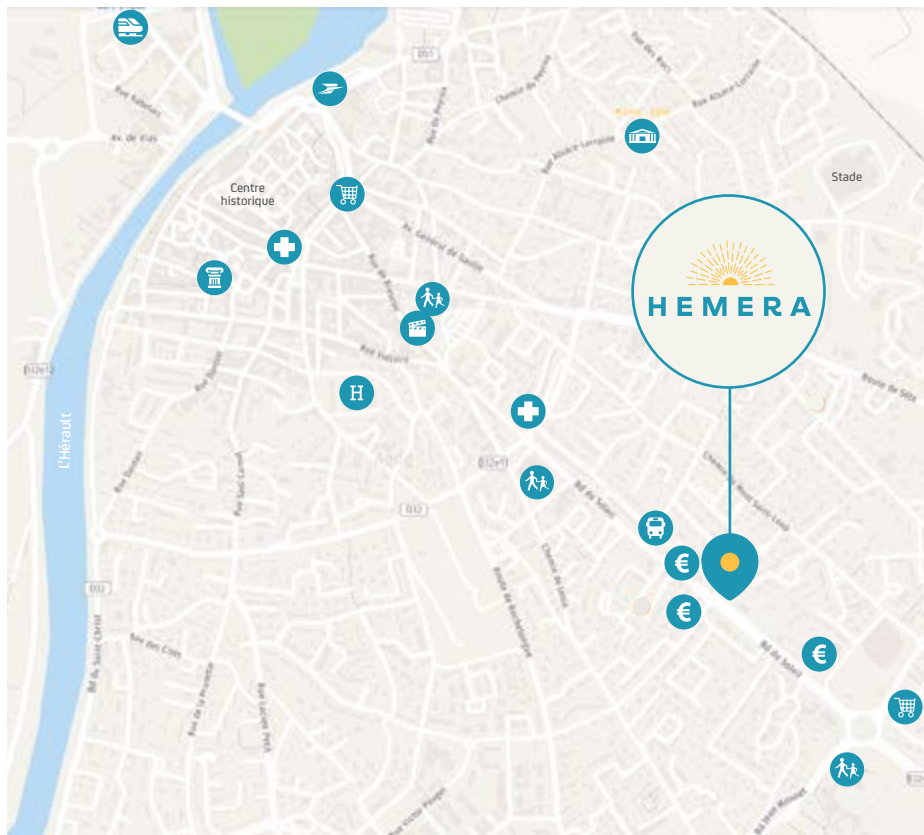
**Ascenseur**





# HEMERA

25, Boulevard du Soleil – 34300 AGDE



- GARE SNCF
- ARRÊT DE BUS
- MAIRIE
- ÉCOLES
- COMMERCES
- PHARMACIES
- HÔPITAL
- BANQUES
- POSTE
- CINÉMA
- MUSÉE



RENSEIGNEZ-VOUS :  
**04 99 13 71 66**  
(Service gratuit + prix appel)

Nexity George V Languedoc Roussillon - Immeuble YWOOD ODYSSEUM - 601 Avenue Georges Meliès - CS 89051 - 34967 MONTPELLIER Cedex 02  
RCS Nanterre 433740040. ERIGE SARL au capital de 91 469.41€ dont le siège social est à AGDE (34302) 1 Bd Jean Monnet Le Capitole RCS de BEZIERS  
sous le N° 387 686 108 (SIRET n°00037 – APE 6831Z). Images non contractuelles à caractère d'ambiance.  
Crédits photos : Louis d'Ettoire / Habiteo / Shutterstock.com. Création : Département Marketing. Ne pas jeter sur la voie publique.