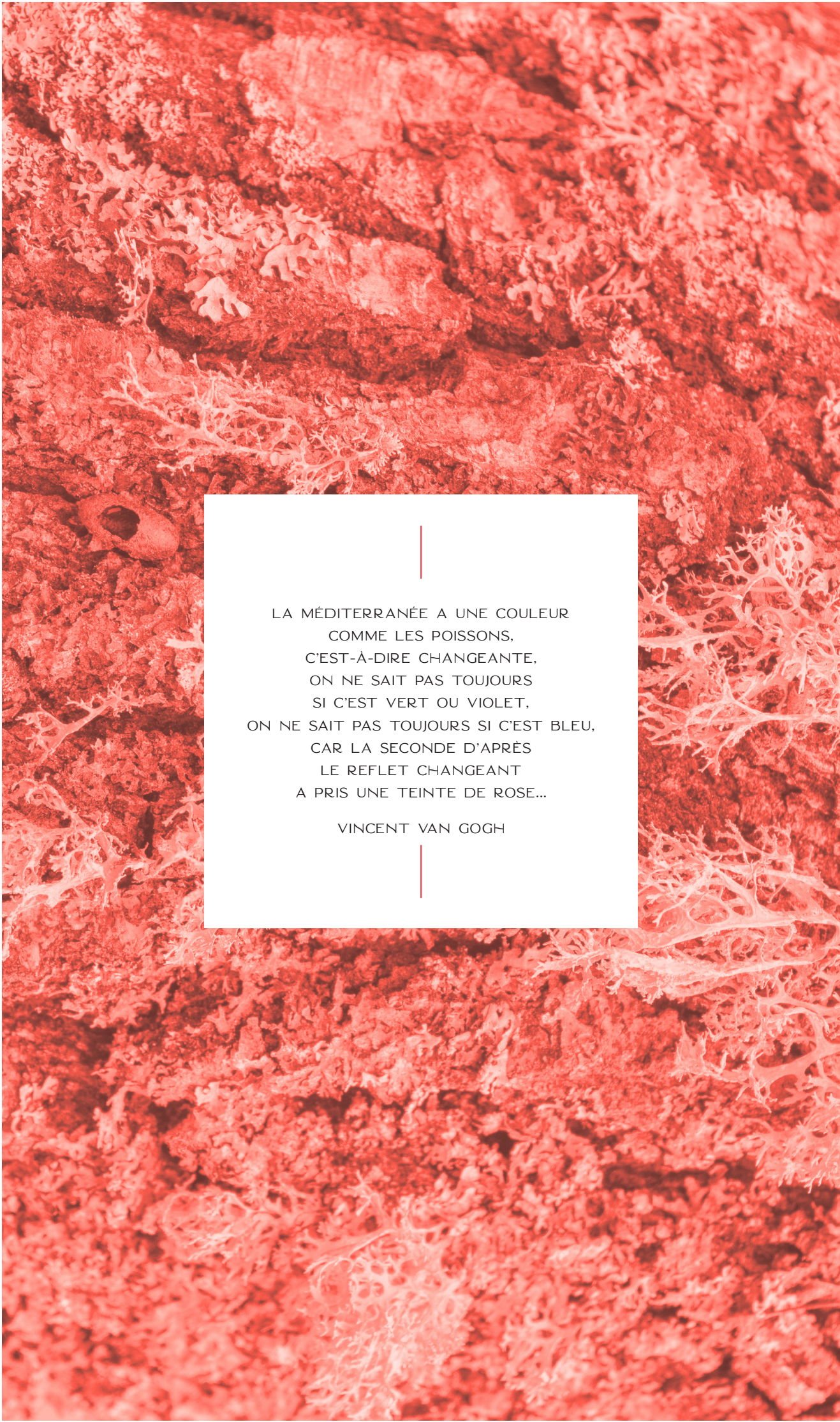


C  RAL
R É S I D E N C E

CAP D'AGDE



LA MÉDITERRANÉE A UNE COULEUR
COMME LES POISSONS,
C'EST-À-DIRE CHANGEANTE,
ON NE SAIT PAS TOUJOURS
SI C'EST VERT OU VIOLET,
ON NE SAIT PAS TOUJOURS SI C'EST BLEU,
CAR LA SECONDE D'APRÈS
LE REFLET CHANGEANT
A PRIS UNE TEINTE DE ROSE...

VINCENT VAN GOGH



CAP D'AGDE

SES PLAGES, SON PORT DE PLAISANCE ET LA BEAUTÉ
DE SON LITTORAL DESSINENT UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE.
HAUT LIEU DU TOURISME, LA CITÉ BALNÉAIRE
EST AUSSI APPRÉCIÉE POUR LE CHARME DE SA VIEILLE VILLE.

La station balnéaire s'est développée autour du village d'Agde.
Surnommée « La perle noire de la Méditerranée » par Marco Polo,
en raison de ses monuments construits avec la pierre volcanique
du Mont Saint-Loup, Agde, cité grecque, saura vous surprendre
par la richesse de son patrimoine historique et architectural.
C'est aussi une commune dynamique de plus de 30 000 habitants
plébiscitée pour son cadre de vie.





OUVREZ-VOUS
DE NOUVEAUX HORIZONS

Des loisirs multiples, sur terre comme sur l'eau

- 14 km de plage, 1 port de plaisance, 1 golf international, des parcs à thèmes...
- Activités nautiques, sentier sous-marin, équitation, tennis, marche nordique, accrobranche...
- Bibliothèque, médiathèque, cinéma, casino, musées...

Des activités 100% nature

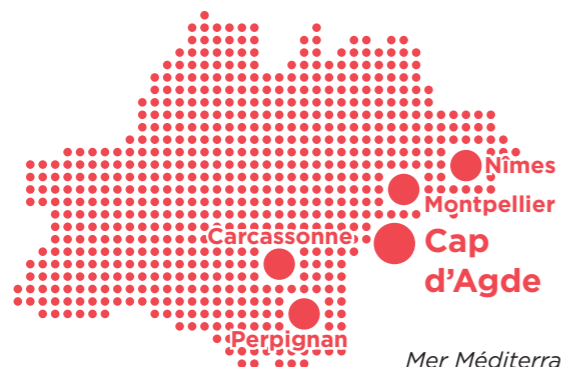
- La réserve naturelle nationale du Bagnas, 560 ha protégés pour observer la faune.
- Le Mont Saint-Loup, ancien volcan, avec son panorama unique sur le littoral et l'arrière-pays.
- Les croisières sur le Canal du Midi.
- 43 km de pistes cyclables.
- La plage de sable noire de la Grande Conque avec son eau translucide.

Un accès facile

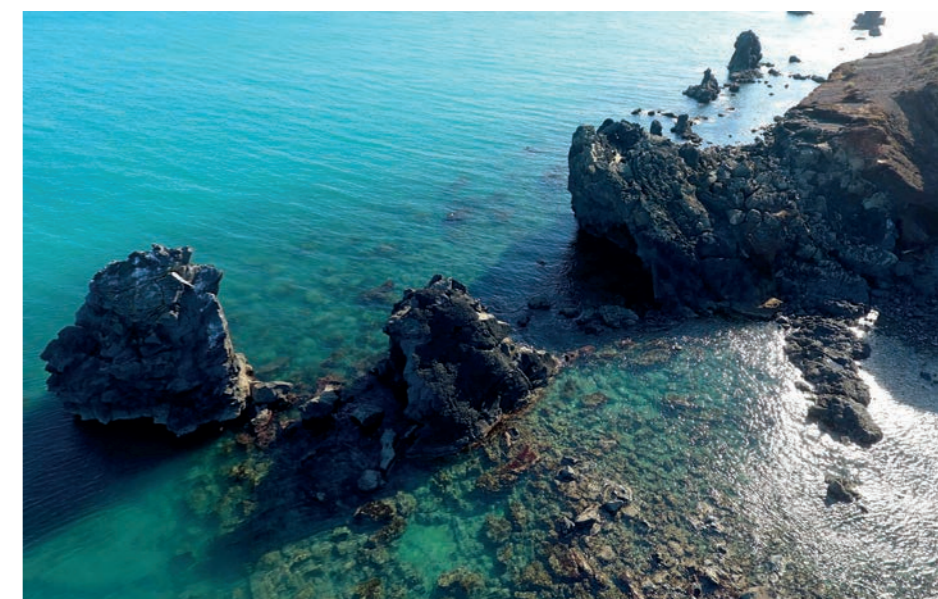
- **En voiture**
À 30 minutes de Sète et de Béziers
Autoroutes A9 et A75
- **En train**
Gare TGV : plusieurs liaisons quotidiennes en TGV direct toute l'année depuis Paris
- **En avion**
Aéroport de Béziers-Cap d'Agde à 15 km
Aéroport de Montpellier-Méditerranée à 70 km

CAP D'AGDE

VILLE ACTIVE DOTÉE D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS DE QUALITÉ POUR L'ÉDUCATION, LA CULTURE, LES SPORTS ET LES LOISIRS. LE CAP D'AGDE CONJUGUE L'ART DE VIVRE SOUS TOUTES SES FORMES.



Mer Méditerranée

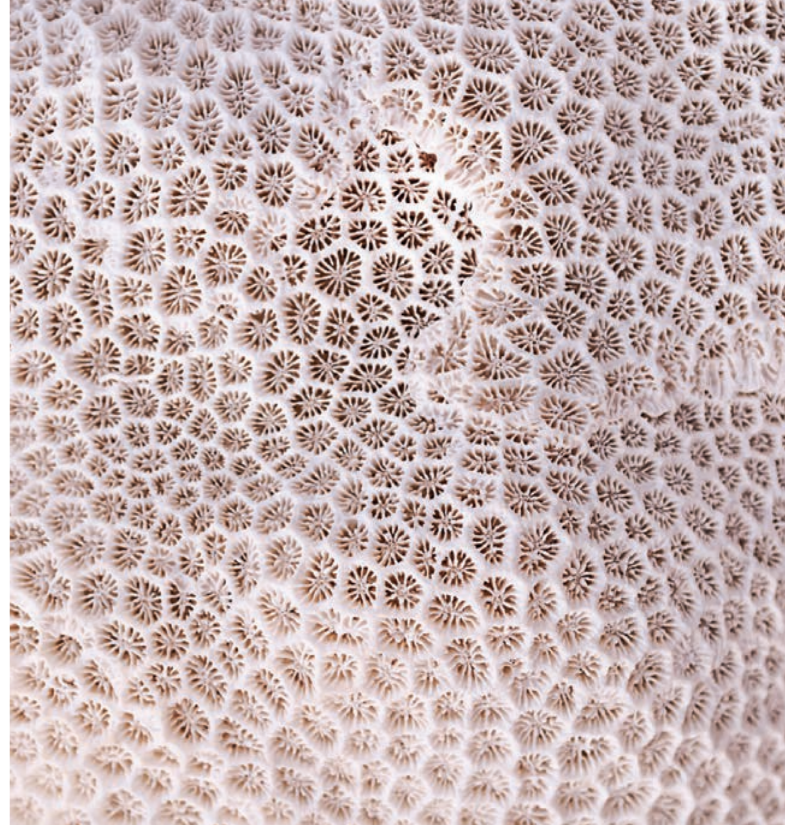




La résidence Coral est située sur les hauteurs du Cap d'Agde, à l'écart du cœur de station, juste à quelques encablures du port de plaisance. Elle bénéficie d'un emplacement au calme et protégé, offrant à deux pas, une vue panoramique sur la mer d'une exceptionnelle beauté.



À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA PLAGE DE LA GRANDE CONQUE,
DANS UN QUARTIER CALME À DEUX PAS DU PORT,
LA RÉSIDENCE CORAL POSSÈDE TOUT CE QUI FAIT
UN LIEU IDÉAL À VIVRE.



Les codes contemporains aux lignes épurées dessinent une architecture lumineuse dédiée à l'art de vivre méditerranéen. Des jeux de plein et de vide, d'avancées et de retraits viennent rythmer les façades. Les tonalités chaudes, ocre brun et basalte, s'intègrent parfaitement dans l'environnement.

Située dans un quartier résidentiel, rue des Deux Frères, la résidence se trouve à proximité immédiate de tout ce qui participe à votre bien-être quotidien. À quelques minutes, vous découvrirez de nombreuses boutiques, commerces et restaurants. Pour la scolarité de vos enfants, de la petite enfance au lycée, direction Agde à seulement 10 minutes en voiture.

CORAL

RÉSIDENTENCE

FAISANT PÉNÉTRER LA LUMIÈRE EN ABONDANCE,
LES VOLUMES CRÉENT DES LIEUX DE VIE OUVERTS
SUR L'EXTÉRIEUR POUR VIVRE LE SUD SANS MODÉRATION.

La résidence Coral propose seulement 21 logements
du T2 au T4. Chacun des appartements dispose
d'un espace extérieur privilégié, jardin privatif, terrasse
ou grande loggia vue mer, véritable îlot de détente.
Un soin particulier a été apporté à l'espace paysager
aux abords de la résidence, ornés d'un jardin méditerranéen
qui agrmente et renforce le caractère intimiste du lieu.





ADOPTÉZ UN NOUVEAU POINT DE VUE
ET SAVOUREZ LE PLAISIR DE VIVRE EN EXTÉRIEUR
DÈS L'ARRIVÉE DES BEAUX JOURS.



Les appartements, ouverts sur de larges terrasses ou jardins privés, permettent de profiter des belles journées ensoleillées et du panorama. Avec 320 jours de soleil par an et des températures douces une bonne partie de l'année, la terrasse est une pièce à vivre à part entière. C'est le lieu idéal pour paresser au soleil, déjeuner ou dîner dehors.

Afin de se protéger des rayons du soleil, certains appartements bénéficient d'une casquette permettant d'apporter une ombre bienvenue aux heures les plus chaudes. Certaines terrasses sont équipées de tauds déroulants qui se règlent selon la course du soleil.



PROFITEZ À CHAQUE INSTANT D'UN ESPACE GÉNÉREUX
INONDÉ DE LUMIÈRE. C'EST LA PROMESSE OFFERTE
PAR LA RÉSIDENCE CORAL, VOTRE NOUVEAU LIEU DE VIE.

Les appartements jouissent de belles expositions,
très ensoleillées. Les larges baies vitrées sont source
de lumière naturelle et permettent d'abolir
toute frontière entre intérieur et extérieur.

Le bien-être intérieur est assuré par l'agencement optimal
des appartements qui proposent de beaux espaces
de réception et une répartition idéale des pièces jour et nuit.





DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ
ET DES FINITIONS SOIGNÉES POUR VOTRE SÉCURITÉ
ET VOTRE PLUS GRAND CONFORT.



- La résidence est construite selon les normes thermiques RT 2012.
- Le hall d'entrée est sécurisé par vidéophone.
- Les appartements en rez-de-chaussée disposent de jardins privatifs.
- Chaque appartement dispose au moins d'une place privative de stationnement en souterrain et d'un cellier indépendant.
- L'accès aux étages se fait par ascenseur.
- Les appartements sont livrés avec des salles de bains et des salles d'eau équipées (baignoire, vasque, douche...) et faïencées.
- Rafraîchissement d'air, chauffage et eau chaude sont produits par pompe à chaleur individuelle.
- Les sols intérieurs sont carrelés en grès cérame émaillé de format minimum 90 x 90 cm posés sur un isolant phonique.
- Les sols extérieurs sont en carrelage sur plot.
- Les murs et les plafonds sont en peinture lisse blanche.
- Les portes palières sont blindées avec serrure à 5 points.
- Les menuiseries sont en aluminium avec volets électriques à condamnation centralisée.
- Traitement anti-calcaire de l'eau potable.



C  RAL
R É S I D E N C E

ERIGE
IMMOBILIER

erige.net / 04 67 00 81 18